

Brf STORA ENEN

Vem svarar för underhåll av bostadsrätterna

Förtydligande av paragraf 33 och 50 i föreningens stadgar

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärk.
Ytterdörr			
Karm, dörrblad och tröskel	X		
Utvändig ytbehandling	X		
Invändig målning av karm, dörrblad och tröskel samt målning mellan dessa		X	
Låsanordning, handtag och ringklocka		X	
Glas		X	
Tättningslist		X	
Fönster och fönsterdörrar			
Karm och båge	X		Medlem svarar för underhåll enligt skötselinstruktion.
Spröjsar	X		
Invändig målning samt d.o mellan karm och båge		X	
Utvändig målning	X		
Glas		X	
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Tättningslister		X	
Golv i bostaden			
Parkett, matta eller annan ytbeläggning		X	

Väggar och tak i bostaden			
Tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning eller ytbehandling		X	I våtrum avses med ytbeläggning även erforderligt tätskikt
Foder, socklar och lister		X	
Inredning och utrustning			
Innerdörrar med trösklar och beslag		X	
Taklucka med beslag		X	
Trappa med ledstänger och räcken		X	
Skåpssnickerier med beslag		X	
Inredning och utrustning i:			
...kök		X	
...badrum		X	
...tvättstuga		X	
...klädkammare		X	
VS-artiklar			
Värmepanna	X		Se särskild skötselanvisning
Badkar, tvättställ och duschanordning med blandare, vattenlås och synligt avlopp		X	
WC-stol med spolanordning		X	
Diskbänk med blandare, vattenlås och synligt avlopp		X	
Torkskåp		X	
Tvättbänk med blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar		X	
Avloppsledningar med golvbrunnar	X		Medlem svarar för rengöring av brunnar
Vattenradiatorer med ventiler och termostater samt värmeledningar	X		Medlem svarar för skötsel av termostater och målning
VENT-artiklar			
Fläktaggregat med kanaler	X		Se särskild skötselanvisning

Köksfläkt		X	
Ventilationsdon		X	
Elartiklar			
Elcentral och ledningar fram till denna	X		Medlem byter säkringar
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare samt vägg- och takuttag		X	
Armatyr		X	
Fiberomvandlare	X		
Router för invändigt nätverk		X	
Utvändigt			
Fasadbeklädnad med plåtbeslag	X		
Stuprör och hängrännor	X		Medlem rensar lövsilar
Utvändig			
...elarmatur	X		
...vattenkastare	X		
Utvändiga trappor	X		
Förrådsbyggnad	X		
Garage	X		

ALLMÄNT

Ovanstående förteckning är baserad på bostädernas utgångsstandard. För alla förändringar, kompletteringar och ändrade konstruktioner från denna standard ansvarar medlemmen (t ex installerade tvätt- och diskmaskiner, kakel i badrum osv.).

Vid överlåtelse av bostadsrätten övergår ansvar till den nya bostadsrättsinnehavaren.

Om Du upptäcker något som är oklart, kontakta någon i styrelsen för komplettering av förteckningen.