

Årsredovisning
för
Brf Stora Enen i Onsala

716408-2260

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Stora Enen i Onsala får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1987 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Inflyttning ägde rum under hösten 1988. Föreningen är ett privatbostadsföretag och är en äkta bostadsrättsförening.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2023-06-27. Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden.

På en extra stämma 2023-10-25 fattade beslut om att installera möjlighet till laddning av elfordron. Det skall bli 25 platser i befintliga garage samt 6 platser utomhus. Investeringen kommer att finansieras till 50% med bidrag från naturvårdsverket samt med ett kapitaltillskott på 7 500 kronor för de medlemmar som ansluter till anläggningen. Installationen beräknas påbörjas sommaren 2024.

Det har genomförts två städdagar.

Fastigheten

Taxeringsvärde är åsatt fastigheten Enen 1:107, Kungsbacka kommun, med 42 910 000

kronor, varav markvärde 18 375 000 kronor och byggnadsvärde 24 535 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

<u>Antal lägenheter</u>	<u>Storlek</u>	<u>Andelstal</u>
2 rok, 5 st	61,2 kvm	2,84
4 rok, 15 st	106,9 kvm	4,27
4 rok gavel, 5st	106,9 kvm	4,35

Boyta tot 2 446 kvm enligt ovan

3 garagelängor med 25 garageplatser och rum för källsortering, ca 510 kvm

Biyta tot 100 kvm

Total yta upplåten med bostadsrätt 3 056 kvm

Övriga fastigheter

1 kvartersgård för gemensamma aktiviteter utrustad med kök och bastu, ca 69.1 kvm

Total yta 3 125,1 kvm

Månadsavgifter

Månadsavgiften höjdes med 4,68% för 2023 och för 2024 sker höjning med 4,48%.

Underhållsplan

Under 2024 planeras ytterligare 4 elpannor att bytas. Energideklaration har utförts under 2020 och föreningens byggnader har placerats i energiklass E.

Det planerade underhållet av fasader är slutfört under 2022. Samtliga byggnader och garage är nu klara vad avser målning, fasad- och fönsterreparationer.

Underhållsplanen är ej aktuell och skall uppdateras för framtida åtgärder.

Förvaltning

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Lars Ackemar, ordinarie ledamot, ordförande

Linda Ejbyfeldt, ordinarie ledamot

Lars-Erik Lund, ordinarie ledamot

Marie Ivarsson Norell, ordinarie ledamot

Daniel Walldan, ordinarie ledamot

Ellen Kärrdin, suppleant

Krister Unfors, suppleant

Föreningen har avtal med Skeppstedt Redovisning KB om ekonomisk förvaltning. Teknisk förvaltning utförs i egen regi.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätt bytt ägare.

Antalet medlemmar var 35 (få 34) varav 33 st är bostadsrättshavare med hel eller halv andel.

Antalet lägenheter med bostadsrätt upp går till 25 st vilket är oförändrat mot föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 675	1 600	1 550	1 500
Resultat efter finansiella poster	462	-480	-1 465	-629
Soliditet (%)	9,4	7,1	9,2	16,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	565	539	524	507
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 561	5 658	5 732	5 151
Räntekänslighet (%)	9,8	10,5	10,9	10,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	33	34	34	32
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,8	99,3	99,8	99,8
Sparande per kvm (kr/kvm)	246	226	252	227
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 438	5 533	5 606	5 037

Varje lägenhet har eget elabonnemang och lägenheten värms upp med vattenburen elvärme. Energikostnad ovan avser enbart kostnader för allmän belysning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 931 000	400 000	-520 142	-479 976	1 330 882
Disposition av föregående års resultat:			-479 976	479 976	0
Avs till yttre fond		150 000			150 000
Nyttj av yttre fond		-400 000	250 000		-150 000
Årets resultat				461 529	461 529
Belopp vid årets utgång	1 931 000	150 000	-750 118	461 529	1 792 411

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-750 119
årets vinst	461 529
	-288 590

behandlas så att avsättning till yttre fond	130 000
återföres från yttre fond	0
i ny räkning överföres	-418 590
	-288 590

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter		1 675 200	1 600 140
Övriga avgifter		54 911	57 937
Summa rörelseintäkter		1 730 111	1 658 076
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-621 754	-1 610 759
Personalkostnader	3	-30 385	-31 139
Avskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-308 560	-313 281
Summa rörelsekostnader		-960 699	-1 955 179
Rörelseresultat		769 412	-297 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 955	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 838	-182 930
Summa finansiella poster		-307 883	-182 873
Resultat efter finansiella poster		461 529	-479 976
Resultat före skatt		461 529	-479 976
Årets resultat		461 529	-479 976

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgift fibernät	4	52 608	76 233
Summa immateriella anläggningstillgångar		52 608	76 233
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 955 244	18 222 111
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 168	28 236
Summa materiella anläggningstillgångar		17 965 412	18 250 347
Summa anläggningstillgångar		18 018 020	18 326 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 400	300
Övriga fordringar		19 687	28 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 610	28 493
Summa kortfristiga fordringar		41 697	57 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		999 990	448 780
Summa kassa och bank		999 990	448 780
Summa omsättningstillgångar		1 041 687	506 391
SUMMA TILLGÅNGAR		19 059 707	18 832 971

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 931 000	1 931 000
Fond för yttre underhåll		150 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 081 000	2 331 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-750 119	-520 143
Årets resultat		461 529	-479 976
Summa fritt eget kapital		-288 590	-1 000 119
Summa eget kapital		1 792 410	1 330 881
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1, 7	10 966 000	11 008 371
Summa långfristiga skulder		10 966 000	11 008 371
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1, 7	6 027 095	6 283 099
Leverantörsskulder		44 104	33 702
Skatteskulder		27 071	18 582
Övriga skulder		17 885	885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	185 142	157 451
Summa kortfristiga skulder		6 301 297	6 493 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 059 707	18 832 971

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	9, 10	461 529	-479 976
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		308 560	313 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		770 089	-166 695
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 100	-300
Förändring av kortfristiga fordringar		7 393	-8 579
Förändring av leverantörsskulder		10 402	-20 020
Förändring av kortfristiga skulder		62 800	-30 262
Kassaflöde från den löpande verksamheten		849 584	-225 856
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-298 375	-226 625
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-298 375	-226 625
Årets kassaflöde		551 209	-452 481
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		448 780	901 261
Likvida medel vid årets slut		999 989	448 780

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år..

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 1 Ställda panter och säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 775 000	20 775 000
	20 775 000	20 775 000

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ersättning snöröjning, renhållning och skötsel av grönytor	85 679	73 982
Vatten	85 899	82 842
El	16 656	22 823
Reparation och underhåll, löpande	31 452	136 787
Reparation och underhåll enligt plan för yttre underhåll	0	873 760
Reparation av värmepannor, ventilation och tv-anläggning	9 505	48 714
Försäkringspremier	57 794	59 150
Fastighetsskatt	232 175	221 850
Vägförening	33 125	24 750
Revisionsarvode	20 000	18 125
Förvaltningsarvode	30 000	30 000
Övriga kostnader och kostnader för vår- och höststädning	19 468	17 975
	621 753	1 610 758

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Löner utbetalda för snöröjning och gräsklippning redovisas under övriga kostnader och uppgår till 11 910 SEK inkl soc avgifter (få 11 581 SEK).

Styrelsearvodena uppgår till 30 385 SEK inkl soc avgifter (få 31 139 SEK)

Not 4 Anslutningsavgift fibernät

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	236 250	236 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 250	236 250
Ingående avskrivningar	-160 017	-136 392
Årets avskrivningar	-23 625	-23 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 642	-160 017
Utgående redovisat värde	52 608	76 233

Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	22 568 206	22 568 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 568 206	22 568 206
Ingående avskrivningar	-4 346 095	-4 079 228
Årets avskrivningar	-266 867	-266 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 612 962	-4 346 095
Utgående redovisat värde	17 955 244	18 222 111

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	463 592	463 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 592	463 592
Ingående avskrivningar	-435 356	-412 567
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-18 068	-22 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 424	-435 356
Utgående redovisat värde	10 168	28 236

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	5,07	2024-03-30	1 831 500	1 845 375
Stadshypotek	1,21	2026-10-30	3 162 000	3 196 000
Stadshypotek	5,07	2024-01-30	2 215 724	2 325 088
Stadshypotek	0,88	2025-10-30	6 220 500	6 290 500
Stadshypotek	0,73	2024-09-30	1 625 871	1 634 507
Stadshypotek	4,68	2025-09-30	1 937 500	2 000 000
			16 993 095	17 291 470

Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen, kortfristig skuld:	6 027 095 kronor
Belopp som förfaller mellan två och fem år efter balansdagen:	10 966 000 kronor
Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen:	0 kronor
Lån som villkorsändras inom 1 år redovisas som kortfristig skuld	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald månadsavgift	107 780	90 580
Upplupna räntekostnader	53 002	23 850
Övriga interimsskulder	24 359	43 021
	185 141	157 451

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	11 955	57
	11 955	57

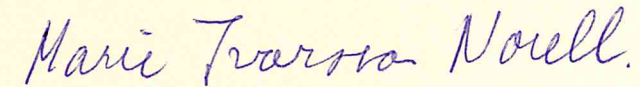
Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till bank	-319 838	-182 930
	-319 838	-182 930

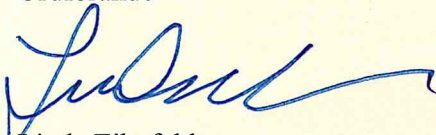
Onsala 2024-06-13



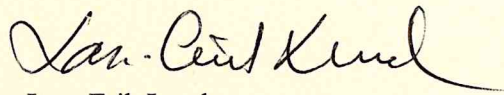
Lars Ackemar
Ordförande



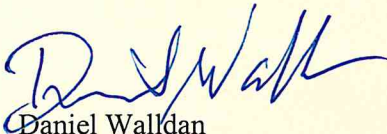
Marie Ivarsson Norell



Linda Ejbyfeldt



Lars-Erik Lund



Daniel Walldan

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Enen i Onsala, org. nr 716408-2260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stora Enen i Onsala för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stora Enen i Onsala för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har i strid med 6 kap. 23 § lagen om ekonomiska föreningar inte hållit årsredovisningen och revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2022 tillgängliga för medlemmarna under minst två veckor närmast före årsstämman.

Göteborg 2024-06-14

KPMG AB



Anna Christiansson

Auktoriserad revisor